

## Tarifs applicables au 01 janvier 2024

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100.000,00 € : 7 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 1.000,00 € TTC.

Pour un prix de vente compris entre 100.000,00 € et 200.000,00 € : 6 % TTC du prix de vente.

Pour un prix de vente supérieur ou égal à 200.000,00 € : 5 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

### GESTION LOCATIVE

Gestion	6% TTC des sommes encaissées
Loyers impayés	2.3% TTC des sommes encaissées
Plusieurs biens / Biens atypiques	Sur devis

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Sur devis

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).

8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue). 10 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Commercialisation des locaux, rédaction du bail commercial et état des lieux d'entrée	20% du loyer annuel hors taxes et hors charges partagés par moitié entre bailleur et locataire
---	--

Société VRC IMMO', SARL au capital de 10.000 € - Siège social : 60T, rue Jean Jaurès - RCS LILLE METROPOLE n° 890 232 846 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce / Gestion Immobilière n° CPI 5906 2020 000 045 318 délivrée par la CCI Grand LILLE  
Garant : GALIAN, 89, rue de la Boétie, 75008 PARIS